



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

REG. DET. DIR. N. 1544 / 2025

Prot. Corr. N – OP 22053 – 2 – 2025 - 7212

OGGETTO: OPERA 22053 Bonifiche amianto - Anno 2024. Importo totale finanziamento, euro 50.000,00. Aggiornamento quadro economico approvato con delib. giunt. n. 621 del 18.11.24. Affidamento appalto di servizi all'impresa CERBONE GIOVANNI & FIGLIO SRL per mappatura materiali contenenti amianto, presso l'edificio sede della Scuola Primaria Pittoni e della Scuola dell'Infanzia Tempo Magico, di Via Vasari 23 a Trieste. Importo totale incarico, euro 12.590,40 onnicomprensivi. Operazioni contabili connesse.

CUP: F94D23001840004

CIG: B74C5BD982

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Responsabile del procedimento: ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675 4735	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Luigi Stocchi	Tel: 040 675 4576	E-mail: diana.atonna@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ottavia Peciotti	Tel: 040 675 8077	E-mail: ottavia.peciotti@comune.trieste.it	

Premesso visto e considerato:

che questa Amm.ne comunale con la Variazione n. 3 al Bilancio di previsione 2025-2027 (licenziata con det. dir. n. 360/2025 dd. 13.02.25) ha stanziato a bilancio la somma di euro 50.000,00 per l'intervento denominato OPERA 22053 bonifiche amianto, finanziato al Capitolo 20220530 con Avanzo vincolato già finanziato con avanzo Libero - 4LIB;

che per l'appalto di detti lavori di bonifica, si è ritenuto che lo strumento più idoneo fosse quello dell'Accordo Quadro ex art. 59 D.Lgs. 36/2023, da affidare ad un unico operatore economico che si obblighi ad eseguire, per il periodo di 365 giorni naturali e consecutivi e l'importo massimo di euro 32.000,00 (di cui euro 7.000,00 per oneri sicurezza), nel rispetto delle condizioni determinate nell'A.Q. stesso, gli interventi di bonifica amianto negli edifici scolastici di proprietà del Comune, che di volta in volta verranno richiesti con appositi contratti applicativi dell'Accordo Quadro (c.d. "ordini di servizio");

che a tal fine, con delib.giunt. n. 621 del 18.11.2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) ex art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e art. 3 dell'allegato 1.7 stesso citato D.Lgs., e il quadro economico di spesa per un totale di euro 50.000,00;

che nello specifico tale quadro è articolato come appresso riportato, ed in particolare nella Parte B) prevede la somma di euro 6.579,95 per Direzione Lavori (compresa redazione Certificato di Regolare Esecuzione) e Coordinamento Sicurezza in Esecuzione con la ipotesi che dette attività siano affidate all'esterno dell'Amm.ne;

QUADRO ECONOMICO

(delib.giunt. n. 462 del 23.09.24)

A)	A) Lavori	---
1	Importo lavori (a base d'asta)	25.000,00
2	Costi sicurezza (non soggetti a ribasso)	7.000,00
---	TOTALE A) - Lavori	32.000,00
B)	B) Somme a disposizione dell'Amm.ne	---
1	I.V.A. 22% su A)	7.040,00
2	Incentivi funzioni tecniche (2% di A x 80%)	512,00
3	Fondo d'innovazione (2% di A x 20%)	128,00
4	Spese tecniche per DL, CSE	6.579,95
5	Imprevisti	3.740,05
---	TOTALE B) - Somme a disposizione dell'Amm.ne	18.000,00
---	TOTALE GENERALE A)+B)	50.000,00

Responsabile del procedimento: ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675 4735	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Luigi Stocchi	Tel: 040 675 4576	E-mail: diana.atonna@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ottavia Peciotti	Tel: 040 675 8077	E-mail: ottavia.peciotti@comune.trieste.it	

che successivamente a tale approvazione, dalla ricognizione effettuata all'interno dell'Ente è risultata la possibilità di affidare a personale dipendente le attività di DL, CRE e CSE;

che pertanto la relativa somma originariamente accantonata a quadro di euro 6.579,95 (voce B4) deve intendersi disponibile;

che nell'aprile 2025 in un'aula della Scuola Pittoni è stata rilevata la presenza di fibre di amianto nel vecchio pavimento, incapsulato sotto l'attuale superficie di calpestio, e quindi interdetta all'utilizzo fino all'avvenuta bonifica in ottemperanza alle normative vigenti in materia;

che successivamente, in data 02.05.2025 è pervenuta a questi uffici la nota dell'Istituto Comprensivo "Marco Polo" che, sempre con riferimento alla Scuola Pittoni, segnala la possibile presenza di amianto anche in altre aule, sotto le mattonelle degradate della pavimentazione;

che tale situazione richiede un intervento, urgente visto il delicato contesto scolastico interessato, di preliminarmente verificare e mappare MCA (materiali contenenti amianto) in tutti gli ambienti della scuola, per poi eseguire del caso la bonifica degli ambienti e rendere nuovamente fruibili le aule;

che in ragione di tale urgenza si è interpellata nelle vie brevi l'impresa CERBONE GIOVANNI & FIGLIO SRL (cf/p.iva 00591720321) di Trieste, in possesso delle necessarie qualifiche oltre che impresa di fiducia dell'Amm.ne comunale, alla quale è stato chiesto un preventivo di spesa per l'indicata mappatura;

che in riscontro la menzionata Impresa ha formulato il preventivo n. 077/2025 dd 22.05.2025 che indica l'importo offerto in euro 10.320,00 - a fronte di un importo stimato di euro 14.680,00 -, oltre IVA 22% per una spesa totale di euro 12.590,40 onnicomprensivi;

che la normativa vigente in materia di appalti pubblici di cui al nuovo Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 36/2023 (con efficacia dal 1 luglio 2023), all'art. 50 comma 1 lett b) prevede che gli appalti di servizi (e forniture) di importo inferiore a euro 140.000,00 avvenga mediante affidamento diretto (del RUP) anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituito dalla stazione appaltante;

che ai sensi dell'art. 48 co. 2 D.Lgs. 36/2023, il presente appalto non riveste un interesse transfrontaliero certo, e ciò in ragione del suo valore economico che è di molto inferiore alla soglia comunitaria (attualmente fissata in euro 5.538.000,00);

Responsabile del procedimento: ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675 4735	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Luigi Stocchi	Tel: 040 675 4576	E-mail: diana.atonna@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ottavia Peciotti	Tel: 040 675 8077	E-mail: ottavia.peciotti@comune.trieste.it	

che quanto offerto dalla CERBONE GIOVANNI & FIGLIO SRL con il preventivo sopra citato, risponde all'interesse pubblico che questa Amm.ne deve soddisfare. In proposito si richiama in particolare il principio del risultato (art. 1 D.Lgs. 36/2023) e il principio di fiducia (art. 2 D.Lgs. 36/2023);

che il quadro economico dell'opera in oggetto, nella Parte B) presenta le seguenti disponibilità di spesa: alla voce B4) l'importo di euro 6.579,95 (liberatosi in ragione degli incarichi di DL, CRE e CSE che verranno svolti dal personale dell'Amm.ne, diversamente da quanto in origine ipotizzato); alla voce B5) l'importo di euro 3.740,05 (accantonato per imprevisti);

che quindi, per dare totale copertura finanziaria alla spesa preventivata di euro 12.590,40 per la mappatura, è necessario rimodulare il quadro economico approvato di cui sopra, riducendo l'importo di Lavori (Parte A) da affidare con Accordo Quadro e le correlate voci B1-2-3 per iva incentivo e fondo innovazione che sono calcolate in percentuale sui lavori (Parte B);

QUADRO ECONOMICO - RIMODULATO

-DA APPROVARE-

A)	A) Lavori	---
1	Importo lavori (a base d'asta)	23.000,00
2	Costi sicurezza (non soggetti a ribasso)	6.440,00
---	TOTALE A) - Lavori	29.440,00
B)	B) Somme a disposizione dell'Amm.ne	---
1	I.V.A. 22% su A)	6.476,80
2	Incentivi funzioni tecniche (2% di A x ,80)	471,04
3	Fondo d'innovazione (2% di A x 0,20)	117,76
4	Spese tecniche per DL, CSE	0,00
5	Imprevisti	904
6	Mappatura amianto	12590,4
---	TOTALE B) - Somme a disposizione dell'Amm.ne	20.560,00

---	TOTALE GENERALE A)+B)	50.000,00

che per procedere quindi al formale affidamento diretto dell'incarico in trattazione, in data 09.06.25 è stata inviata alla CERBONE GIOVANNI & FIGLIO SRL, tramite il portale e-appalti fvg, la RdO n. rfq_97811 con allegati la Richiesta di preventivo e la modulistica dichiarativa varia da compilare sottoscrivere e produrre unitamente al preventivo di spesa;

nella Richiesta è stato in particolare indicato il termine per l'esecuzione dell'incarico pari a totali 21 (ventuno) giorni a decorrere dalla data di trasmissione

Responsabile del procedimento: ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675 4735	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Luigi Stocchi	Tel: 040 675 4576	E-mail: diana.atonna@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ottavia Peciotti	Tel: 040 675 8077	E-mail: ottavia.peciotti@comune.trieste.it	

all'impresa della determina di affidamento;

in data 13.06.25 il RUP, preso atto del pervenimento entro il termine fissato nella RdO della disponibilità espressa dall'interpellata Impresa, ha proceduto all'apertura virtuale della Busta A, contenente la documentazione amministrativa, valutandone la completezza, e quindi all'apertura della Busta B, contenente il preventivo di spesa n. 077/2025 (che l'impresa aveva già anticipato all'Amm.ne come sopra detto) da cui l'importo netto offerto di euro 10.320,00;

che ai sensi di quanto disposto dalla det.dir. n. 209/2025 dd. 29.01.25 in ordine al controllo del possesso dei requisiti ex art 52 D.Lgs. 36/2023, con riguardo all'impresa CERBONE GIOVANNI & FIGLIO SRL questi uffici hanno acquisito il Certificato di iscrizione alla CCIAA, consultato il casellario ANAC, verificato la regolarità del DURC (mentre la verifica degli altri requisiti autodichiarati dall'impresa avverrà previo sorteggio di un campione individuato con le modalità stabilite dalla suddetta determina);

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

Ritenuto quindi di provvedere in ordine ai seguenti punti:

1) aggiornare come segue il quadro economico dell'opera approvato con delib.giunt. n. 621 del 18.11.24;

A)	A) Lavori	---
1	Importo lavori (a base d'asta)	23.000,00
2	Costi sicurezza (non soggetti a ribasso)	6.440,00
---	TOTALE A) - Lavori	29.440,00
B)	B) Somme a disposizione dell'Amm.ne	---
1	I.V.A. 22% su A)	6.476,80
2	Incentivi funzioni tecniche (2% di A x ,80)	471,04
3	Fondo d'innovazione (2% di A x 0,20)	117,76
4	Spese tecniche per DL, CSE	0,00
5	Imprevisti	904
6	Mappatura amianto	12590,4
---	TOTALE B) - Somme a disposizione dell'Amm.ne	20.560,00

---	TOTALE GENERALE A)+B)	50.000,00

2) affidare, ricorrendo le condizioni previste dalla legge e per le considerazioni esposte, nel perseguimento dell'interesse pubblico da soddisfare, all'impresa CERBONE GIOVANNI & FIGLIO SRL (cf/p.iva 00591720321) di Trieste, l'appalto di servizi per l'urgente mappatura materiali contenenti amianto, presso l'edificio sede della Scuola Primaria Pittoni e della Scuola dell'Infanzia Tempo Magico, di Via Vasari

Responsabile del procedimento: ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675 4735	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Luigi Stocchi	Tel: 040 675 4576	E-mail: diana.atonna@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ottavia Peciotti	Tel: 040 675 8077	E-mail: ottavia.peciotti@comune.trieste.it	

23 a Trieste, per l'importo netto offerto di euro 10.320,00 come da preventivo n. 077/2025,

e di procedere in tal senso, con un unico provvedimento di affidamento e contestuale approvazione del Prev. 077/2025 (allegato in copia con oscurati i dati sensibili), precisando qui che tale provvedimento tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura e ciò in coerenza con i principi di proporzionalità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa avuto riguardo alla modesta entità economica dell'incarico;

Rilevata la necessità di effettuare le seguenti operazioni contabili:

Al Capitolo 20220530 (4LIB)

Nuovo IMP di Euro 12.590,40, Comp. Anno 2025 (appalto mappatura - CERBONE);

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amm.ne, in Amministrazione Trasparente, nella sezione dedicata, ai sensi di legge;

Dato atto altresì:

che con delib. cons. n. 64 del 17.12.24 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 e il Bilancio di Previsione 2025-2027, e che con det. dir. n. 360/2025 dd. 13.02.25 è stata approvata la Variazione n. 3 al Bilancio di previsione 2025-2027;

che con delib. giunt. n. 1 del 07.01.25 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

che con delib. giunt. n. 18 del 27.01.2025 e' stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;

che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza come segue:
anno 2025 per euro 12.590,40

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa di che trattasi è il seguente:
anno 2025 per euro 12.590,40

Espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Responsabile del procedimento: ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675 4735	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Luigi Stocchi	Tel: 040 675 4576	E-mail: diana.atonna@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ottavia Peciotti	Tel: 040 675 8077	E-mail: ottavia.peciotti@comune.trieste.it	

Visto l'art. 107 del precitato D. Lgs. 267/2000 recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto lo Statuto del Comune di Trieste vigente, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato che per l'opera di cui trattasi, le funzioni di Responsabile Unico del Progetto, sono svolte dal sottoscritto Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, ing. Giulio Bernetti, come da nomina con determina n. 979/2025;

Dato atto che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP) ex art. 15 D.Lgs. 36/2023 sono svolte dal sottoscritto ing. Giulio Bernetti Dirigente di questo Servizio, almeno a far data 18.03.25 (det. dir. n. 979/2025 dd. 18.03.25);

per tutto quanto fin qui argomentato,

DETERMINA

1. di aggiornare, per le motivazioni esposte in premessa, come segue, il quadro economico dell'opera approvato con delib.giunt. n. 462 del 23.09.24:

A)	A) Lavori	---
1	Importo lavori (a base d'asta)	23.000,00
2	Costi sicurezza (non soggetti a ribasso)	6.440,00
---	TOTALE A) - Lavori	29.440,00
B)	B) Somme a disposizione dell'Amm.ne	---
1	I.V.A. 22% su A)	6.476,80
2	Incentivi funzioni tecniche (2% di A x ,80)	471,04
3	Fondo d'innovazione (2% di A x 0,20)	117,76
4	Spese tecniche per DL, CSE	0,00
5	Imprevisti	904
6	Mappatura amianto	12590,4
---	TOTALE B) - Somme a disposizione dell'Amm.ne	20.560,00
---	TOTALE GENERALE A)+B)	50.000,00

2. di affidare all'impresa CERBONE COSTRUZIONI & FIGLI SRL (cf/p.iva 00591720321) di Trieste, l'appalto di servizi per l'urgente mappatura materiali contenenti amianto, presso l'edificio sede della Scuola Primaria Pittoni e della

Responsabile del procedimento: ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675 4735	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Luigi Stocchi	Tel: 040 675 4576	E-mail: diana.atonna@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ottavia Peciotti	Tel: 040 675 8077	E-mail: ottavia.peciotti@comune.trieste.it	

Scuola dell'Infanzia Tempo Magico, di Via Vasari 23 a Trieste, per l'importo di euro 10.320,00 oltre IVA 22% per una spesa totale di euro 12.590,40 onnicomprensivi, come da preventivo n. 077/2025 che qui viene approvato ed allegato in copia con oscurati i dati sensibili;

3. di dare atto che il presente provvedimento di affidamento tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura e cio' in coerenza con i principi di proporzionalità efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, in ragione della modesta entità economica dell'incarico;

4. di dare atto ovvero stabilire, riguardo al presente affidamento:

- l'appalto di lavori è affidato "a corpo";
- il corrispettivo d'appalto è pari a euro 10.320,00 (oltre oneri di legge)
- i tempi di esecuzione sono fissati in totali 21 (ventuno) giorni a decorrere dalla data di trasmissione all'impresa della determina di affidamento
- l'incarico si riterrà concluso con la consegna all'Amm.ne della Relazione tecnica di mappatura amianto;
- il rapporto contrattuale, in ragione della modesta entità economica dell'incarico, si intende perfezionato con la presente determinazione dirigenziale di affidamento;
- il pagamento dell'importo di affidamento avrà luogo con un anticipo del 30% all'aggiudicazione e il saldo del restante 70% a conclusione dell'incarico, su presentazione di regolari fatture, entro il termine di 30 (trenta) giorni dall'emissione delle medesime;

5. di impegnare la spesa complessiva di euro 12.590,40 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	2022 0530	*22053 - BONIFICHE AMIANTO - ANNO 2024 (di interesse storico)	02681	U.2.02.0 1.10.003	50807	22053	N	12.590,40	affidamento appalto 4LIB

6. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amm.ne, in Amministrazione Trasparente, nella sezione dedicata, ai sensi di legge;

7. di dare atto che:

con delib.cons. n. 64 del 17.12.24 è stato approvato il Documento Unico di

Responsabile del procedimento: ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675 4735	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Luigi Stocchi	Tel: 040 675 4576	E-mail: diana.atonna@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ottavia Peciotti	Tel: 040 675 8077	E-mail: ottavia.peciotti@comune.trieste.it	

Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 e il Bilancio di Previsione 2025-2027, e che con det.dir. n. 360/2025 dd. 13.02.25 è stata approvata la Variazione n. 3 al Bilancio di previsione 2025-2027;

con delib.giunt. n. 1 del 07.01.25 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

con delib.giunt. n. 18 del 27.01.2025 e' stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza come segue:
anno 2025 per euro 12.590,40

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa di che trattasi è il seguente:
anno 2025 per euro 12.590,40

8. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

Allegati: preventivo dati sensibili oscurati

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Ing. Giulio Bernetti

<i>Trieste, vedi data firma digitale</i>	<i>Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)</i>
--	---

Responsabile del procedimento: ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675 4735	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Luigi Stocchi	Tel: 040 675 4576	E-mail: diana.atonna@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ottavia Peciotti	Tel: 040 675 8077	E-mail: ottavia.peciotti@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIULIO BERNETTI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 17/06/2025 18:15:25